



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

Provincia di Siracusa

ORIGINALE

ORDINANZA DEL SETTORE TERZO - AREA TECNICA

N. 1 DEL 01-10-2021

Registro Generale n. 39

Ufficio: UFF. URBANISTICA

Oggetto: Opere edili abusive, per accertata violazione alle norme urbanistiche ed edilizie di cui al DPR n. 380/01 per realizzazione di lavori di tinteggiatura sul prospetto dell'immobile di Via XX Settembre n. 64 in assenza di titoli autorizzativi - Ditta Ruscica Carmela.

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di ottobre, il Responsabile del Settore Carpinteri Giuseppe

- VISTO** il Verbale di accertamento di violazione urbanistiche e edilizia, redatto in data 20/09/2021, alle ore 11:15, dal personale della Polizia Municipale, ed eseguito in Via XX Settembre n. 64 a Canicattini Bagni;
- VISTA** la nota/pec del 20/09/2020, con la quale il Comandante della P.M. Giuseppe Casella, comunica al Capo dell'Ufficio Tecnico che in data 20/09/2019, alle ore 11:15, si accertava l'esecuzione di lavori edili abusivi in assenza di eventuali titoli autorizzativi (CILA di cui al DPR n.380/2001 e ss.mm.ii), realizzati nell'edificio sito in Via XX Settembre n. 64, responsabile la Ditta Ruscica Carmela nata a Catania il 11/08/1972 e residente a Canicattini Bagni alla Via XX Settembre n. 64;
- DATO ATTO** che il superiore verbale è stato notificato con nota del 22/09/2021 alla Ditta Ruscica Carmela;
- ACCERTATO** che le opere sono state eseguite in assenza di nessuna comunicazione o Comunicazione d'inizio lavori asseverata (CILA) prevista dall'art.3, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dall'art.3, c.2,

della L.R. n.16 del 10/08/2016, e che essi consistono in: tinteggiatura parziale del prospetto al piano primo dell'edificio per abitazione di Via XX Settembre n.64; immobile che ricade in zona territoriale omogenea "A"

- Centro Storico del vigente Piano Regolatore Generale del Comune e dove trova applicazione il Piano Particolareggiato del Centro Storico e il Piano del Colore comunale per l'uniformità degli edifici (v. Circolare n.1 – Prot. Sett. n.1240/III del 4/07/2012 dell'U.T.C.);

-DATO ATTO che i lavori hanno interessato seppur parzialmente i prospetti limitrofi ed esattamente al civ. 60 e 66, causando, altresì l'imbrattamento della pavimentazione del marciapiede prospiciente il fabbricato stesso;

-DATO ATTO che la tinteggiatura è stata eseguita in modo avventizio e disordinato su paramento litico di pietra calcareo e sull'intonaco di prospetto;

-DATO ATTO che le opere sopra elencate sono state realizzate abusivamente senza l'autorizzazione preventiva (nel caso di specie: CILA con allegato rapporto fotografico e scheda colore e dell'intervento);

-DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti su immobile esistente edificato in zona territoriale omogenea "A" del vigente Piano Regolatore Generale in area sottoposta a tutela (Centro Storico);

-ATTESA la necessità di dover procedere ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 3, comma 5, della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii, disponendo la sanzione pecuniaria di **euro 1.000,00** per la realizzazione abusiva delle opere sopra descritte e/o il ripristino dello stato preesistente all'abuso effettuato;

-VISTA la L.R. n.16 del 18.08.2016, con la quale dalla Regione Sicilia è recepito con modifiche il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii;

-VISTO l'art.2 della L.R. n.37/1985;

-VISTO l'art. 13 della L.R. n. 17 del 31/05/1994;

-VISTO il vigente P.R.G. e il Regolamento Edilizio comunale;

-VISTO il Piano particolareggiato del Centro Storico e il Piano del Colore;

-VISTA la Circolare n.1 – Prot. Sett. n.1240/III del 4/07/2012 dell'U.T.C.;

-VISTO l'art. 107 e 109 c. 2 del D. L.gs 267/2000;

-VISTO l'art. 55 del vigente Statuto Comunale;

-VISTA la Determinazione Sindacale n.08 del 17.05.2021 - RG. n. 707, con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del III Settore- Tecnico;

-DATO ATTO che per l'assunzione della presente ordinanza non risultano motivi ostativi o cause d'incompatibilità del sottoscritto Responsabile del III Settore-Tecnico;

-ATTESA la propria competenza;

ORDINA

Alla Signora: Ruscica Carmela nata a Catania il 11/08/1972 e residente a Canicattini Bagni alla Via XX Settembre n. 64 (proprietaria e esecutrice dei lavori);

-Ai sensi dell'art.31, del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii e dell'art.2 della L.R. n.37/1985, a propria cura e spese, il ripristino dello stato dei luoghi cioè la rimozione della tinteggiatura sul prospetto del fabbricato di Via XX Settembre n.64, n.60 e 66 e con il pagamento della sanzione di **€ 1.000,00** (euro mille/00), entro e non oltre il termine perentorio di **90 (novanta)** giorni dalla notifica del presente provvedimento;



-Per la rimozione della tinteggiatura dovrà essere presentato apposita CILA al Comune con il relativo progetto firmato da tecnico abilitato;

-In alternativa al ripristino dello stato dei luoghi, la S.V. potrà presentare ai sensi dell'art.3, comma 5, della L.R. n.16/2016 e ss.mm.ii, comunicazione d'inizio lavori in sanatoria con allegata sanzione pecuniaria di **euro 1.000,000** (euro mille/00) da versare al Comune di Canicattini Bagni sul c/c postale: 11563962, specificando la causale;

-Al Comando Polizia Municipale d'accertare l'esecuzione della stessa;

INGIUNGE

CHE in caso di non ottemperanza si procederà ai sensi dell'art. 4 bis del DPR n. 380/2001;

COMUNICA

CHE avverso la presente ordinanza potrà essere presentato, entro 60 giorni dalla notifica ricorso amministrativo al T.A.R., ed entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana;

CHE il Responsabile dell'esecuzione della presente Ordinanza è il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri, Responsabile del III Settore – Tecnico dell'Ente, tel. 0931540235, fax 0931540207, e-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it –

INFORMA

La S.V. che per l'esecuzione dei lavori e di riqualificazione dell'intero prospetto di particolare interesse architettonico potrà usufruire delle disposizioni di cui alla Legge n.160/2019 - art.1 - comma 219-224 (Legge di Bilancio 2020) e ss.mm.ii, così detto "Bonus facciate" con scadenza entro il 31/12/2021.

TRASMETTE E NOTIFICA

La presente ordinanza:

Alla Sig.ra Ruscica Carmela (proprietaria e esecutrice);

Al Segretario comunale;

Al Comando Polizia Municipale dell'Ente;

Al Sig. Sindaco e all'Assessore all'Urbanistica (per conoscenza)

Pubblica l'ordinanza:

All'Albo Pretorio comunale on-line;

Sul sito internet dell'Ente;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Carpinteri Giuseppe