



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Centr. 0931-540111 – Int/fax. 0931-540235 – Fax 0931-540207)

E-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it

Pec. ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it

OGGETTO: ALIENAZIONE DEI PANNELLI COIBENTATI GREGATI (TERMO COPERTURA) DEPOSITATI ALL'INTERNO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - PERIZIA DI STIMA REDATTA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

RELAZIONE TECNICA E DI STIMA

La Giunta Comunale con deliberazione n.68 del 13/09/2024, ha incaricato quest'Ufficio Tecnico di eseguire un censimento dei pannelli coibentanti di lamiera grecata (termo-copertura) e profilati di lamiera depositati all'interno degli impianti sportivi comunali con ingresso dal Largo Carpinteri. Oltre al censimento è stata richiesta una relazione di stima per la rivendita di detto materiale. L'Amministrazione Comunale si è riservata l'approvazione della relazione prima detta.

Per adempiere all'incarico affidato quest'Ufficio Tecnico, nella persona dello scrivente e con l'ausilio di altro personale dipendente, ha eseguito apposito sopralluogo il 14/09/2024, per prendere effettiva cognizione dei beni da alienare e formare apposito elenco con la descrizione degli stessi.

Detti pannelli coibentanti ed i supporti metallici erano dapprima in uso e sottostanti i pannelli fotovoltaici a servizio della palestra comunale, il tutto dismesso con i lavori di riqualificazione della struttura sportiva mediante i fondi del PON Legalità.

Il materiale constatato è in mediocre stato di conservazione pertanto può essere riutilizzato e/o rivenduto a terzi.

In seguito al sopralluogo, all'acquisizione di documentazione e di materiale fotografico, si può formalizzare il seguente elenco di materiale da rivendere:

Descrizione del materiale	Dimensioni	Quantità	Deposito o magazzino automezzo
Pannelli coibentati di lamiera grecata spessore cm. 5	ml. 12,00 * 1,00	N. 28 pannelli 336 mq.	Piazzale interno impianti sportivi comunali di Via Solferino (ingresso Largo Carpinteri)
Canali di lamierino zincato	ml. 4,00	N. 21	Piazzale interno impianti sportivi comunali di Via Solferino (ingresso Largo Carpinteri)
Piccoli spezzoni di profilati scatolare di acciaio		n.2	Piazzale interno impianti sportivi comunali di Via Solferino (ingresso Largo Carpinteri)



Lastre di termo copertura e elementi in lamierino



Lastre di termo-copertura

STIMA DEI BENI DA RIVENDERE

Si premette che a oggi tutti i beni suddetti sono utilizzati dal Comune e sono depositati da circa tre anni nel citato piazzale interno agli impianti sportivi di Via Solferino.

Il materiale all'uopo censito è in mediocre stato di conservazione pertanto può riutilizzato oppure essere rivenduto a terzi. Da ciò scaturisce che l'ente comunale intende non vendere un numero di 8 pannelli da utilizzare per la copertura di una tettoia esistente. Pertanto le lastre di termo copertura da vendere saranno 20 pannelli da 12 mq. ciascuno (mt. 1,00*12,00).

I pannelli di termo copertura hanno un valore venale in commercio individuabile in ragione del 40/50% (perché usato) rispetto al prezzo di mercato che da appositi proutuari o manuali predisposti anche da società specializzate ammonta a circa 20 €/mq – al quale detrarre l'IVA al 22%, pertanto pari a circa € 16,50 €/mq -.

Per quanto sopra si formula la stima dei beni da parte di quest'Ufficio Tecnico che può così attribuirsi:

Descrizione del materiale	Dimensioni	Quantità	Prezzo unitario o stima forfettaria	Importo
Pannelli coibentati di lamiera grecata spessore cm. 5	ml. 12,00 * 1,00	240 mq. n. 20	€ 7,45	€ 1.788,00
Canali di lamierino zincato	ml. 4,00	N. 21	€ 3,00	€ 63,00
Piccoli spezzoni di profilati scatolare di acciaio		n.2		0
			Sommano	€ 1.851,00

La stima dei beni da dismettere è quantificata in **euro 1.851,00** in favore del Comune di Canicattini Bagni.

La vendita dei beni comprende a carico dell'eventuale esecutore gli oneri occorrenti per la rimozione del materiale posto sul piazzala comunale di Via Solferino, carico e scarico del materiale, il trasporto e ogni adempimento necessario non imputabile al Comune.

La presente relazione è trasmessa alla Giunta comunale per la relativa approvazione e poi per la successiva rivendita del materiale da parte dell'U.T.C. con apposita manifestazione d'interesse con prezzo in aumento.

Canicattini Bagni addì 16/09/2024

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO
(Geom. Capo Giuseppe Carpinteri)

