

Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2024

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella Gazzetta Ufficiale del 31/12/2024 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2024.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura) che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2024, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate⁽¹⁾ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di Siracusa, sito in VIA ANTONELLO DA MESSINA, 45, previo appuntamento.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra.

Siracusa, 18/12/2024

¹⁾ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Allegati n. 3

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione incongruenze* e da un *elenco delle particelle aggiornate* di n. 2 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, **a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione** e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa.

La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **31/12/2024**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio Provinciale - Territorio

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Si invita a restituire una copia della presente allo scrivente Ufficio, compilando la sezione in calce riportata, ad assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Distinti saluti.

Siracusa, 18/12/2024

IL DIRETTORE

MARIA MANTEGNA

Per il Comune di CANICATTINI BAGNI

Inizio affissione il _____.____._____

IL SINDACO

Direzione provinciale di SIRACUSA

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2024
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice nazionale: B603)

TOTALE PARTICELLE: 25

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	1	58		36 - ULIVETO	02		12	00		7,75	4,96
2	1	63	AA	36 - ULIVETO	02		1	67		1,08	0,69
	1	63	AB	1 - SEMINATIVO	04		10	53		1,36	0,38
3	1	133		1 - SEMINATIVO	04		20	70		2,67	0,75
4	1	146	AA	1 - SEMINATIVO	04			34		0,04	0,01
	1	146	AB	36 - ULIVETO	02		20	50		13,23	8,47
5	1	180		1 - SEMINATIVO	04		3	80		0,49	0,14
6	1	186		1 - SEMINATIVO	04		43	88		5,67	1,59
7	2	87	AA	36 - ULIVETO	02		16	63		10,74	6,87
	2	87	AB	1 - SEMINATIVO	02	1	02	99		34,57	10,64
8	3	14		92 - PASCOLO ARB	00	1	34	13		24,25	5,54
9	4	34	AA	36 - ULIVETO	02			39		0,25	0,16
	4	34	AB	1 - SEMINATIVO	02		37	80		12,69	3,90
10	5	21	AA	36 - ULIVETO	02		1	25		0,81	0,52
	5	21	AB	1 - SEMINATIVO	02		10	33		3,47	1,07
11	5	69	AA	1 - SEMINATIVO	02	1	42	01		47,67	14,67
	5	69	AB	36 - ULIVETO	02			69		0,45	0,29
12	5	128	AA	92 - PASCOLO ARB	00			45		0,08	0,02
	5	128	AB	1 - SEMINATIVO	02		35	34		11,86	3,65
	5	128	AC	36 - ULIVETO	02		3	41		2,20	1,41
13	6	18	AA	1 - SEMINATIVO	03		9	74		2,26	0,70
	6	18	AB	36 - ULIVETO	03		5	39		1,95	1,25
14	7	46		1 - SEMINATIVO	02		1	21		0,41	0,12
15	8	50		1 - SEMINATIVO	03		4	80		1,12	0,35
16	8	108		36 - ULIVETO	01		24	60		27,95	16,52
17	8	129		1 - SEMINATIVO	03		42	30		9,83	3,06
18	10	812		47 - FRUTTETO	00		11	77		12,77	9,42
19	11	390		1 - SEMINATIVO	02		15	80		5,30	1,63
20	14	92		36 - ULIVETO	01		33	37		37,92	22,40
21	16	7	AA	1 - SEMINATIVO	02		12	20		4,10	1,26
	16	7	AB	36 - ULIVETO	02		8	09		5,22	3,34
22	16	160	AA	1 - SEMINATIVO	02		5	51		1,85	0,57
	16	160	AB	36 - ULIVETO	02		2	79		1,80	1,15



Direzione provinciale di SIRACUSA

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2024
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CANICATTINI BAGNI (Codice nazionale: B603)

TOTALE PARTICELLE: 25

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
23	16	169		36 - ULIVETO	02		53	80		34,73	22,23
24	16	780	AA	1 - SEMINATIVO	02		43	50		14,60	4,49
	16	780	AB	36 - ULIVETO	02		4	70		3,03	1,94
25	16	781		1 - SEMINATIVO	02		2	80		0,94	0,29