



## COMUNE DI CANICATTINI BAGNI (SR)

### Copia di Deliberazione della Giunta municipale

Numero 23 del 21-02-2025

<b>Oggetto:</b>	PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO - "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELLA STRUTTURA FIERISTICA DELL'EX FORO BOARIO E DELLE AREE ADIACENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE" ATTO DI INDIRIZZO CON PARERI INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO ALLUFFICIO TECNICO COMUNALE.
-----------------	--

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio**, alle ore **13:20** e seguenti nella casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta municipale con l'intervento dei signori:

<b>AMENTA PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MICELI MARILENA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI MAURO SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GAZZARA SEBASTIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LIISTRO IVAN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 5      Assenti n. 0.

Presiede **AMENTA PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** e partecipa il Segretario generale del Comune **D'Arrigo Alberto**.

**Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO - “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELLA STRUTTURA FIERISTICA DELL’EX FORO BOARIO E DELLE AREE ADIACENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE” – ATTO DI INDIRIZZO CON PARERI – INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO ALL’UFFICIO TECNICO COMUNALE.**

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO

**DATO ATTO** che l’Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato e pubblicato l’avviso:” *Bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso*” (art. 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020);

**DATO ATTO** che questo Ente ha compilato il questionario di accesso al link appositamente dedicato dal Governo;

**VISTA** la nota pec del 19/02/2025 con la quale l’Ufficio del Segretario Generale ha comunicato il link personalizzato per accedere alla procedura per inviare la documentazione per la partecipazione al bando di pubblico di che trattasi con procedura attiva dal 20 febbraio al 7 aprile 2025;

**DATO ATTO** che l’Amministrazione comunale intende esprimere il proprio indirizzo al fine di dotarsi di apposita progettazione relativa al piano di cui in oggetto con specifico riferimento all’ex struttura fieristica e mercatale dell’ex Foro Boario di C/da “Bagni”;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 87 del 08/11/2024, avente a oggetto: *L.R. N.1 del 16/01/2024 ART.5 - FONDO DI PROGETTAZIONE A FAVORE DEI COMUNI ANNO 2024 - LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’AREA EX FORO BOARIO COMUNALE DI C/DA “BAGNI” DESTINATO AD ATTIVITÀ ZOOTECNICHE, AGRO-ALIMENTARE, LUDICO-RICREATIVE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PROGETTAZIONE ESECUTIVA - ATTO DI INDIRIZZO CON PARERE;*

**VISTO** il Programma dei Lavori Pubblici dell’Ente triennio 2025-2027, approvato con atto deliberativo del C.C. n. 45 del 30/12/2024, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile;

**VISTO** il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) redatto dall’Ufficio Tecnico e relativo all’intervento di cui in oggetto;

**DATO ATTO** che il Piano di cui in oggetto dovrà comprendere nelle sue linee di indirizzo generale:

- Il progetto di recupero e rifunionalizzazione del Foro Boario – con progettazione esecutiva in corso di redazione da parte dell’Ing. Paolo Randazzo;
- Realizzazione di un parcheggio attrezzato e di un impianto fotovoltaico su pensiline nell’area antistante il Foro Boario comunale (SFTE);
- Realizzazione di una Pista ciclabile nell’ex strada “Bagni” (SFTE);
- Realizzazione di un’area per elisuperficie occasionale e parcheggio nell’area antistante il Foro Boario (SFTE);

**RITENUTO** di dover incaricare l’Ufficio Tecnico Comunale della procedura amministrativa e tecnica per la redazione e collazione del Piano nonché la redazione o aggiornamento dei progetti di che trattasi ai sensi del D. Lgs n.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e con le successive valutazioni del R.U.P. la cui nomina spetta al

Responsabile del III Settore-Tecnico;

**DATO ATTO** che per eventuali spese tecniche potrà farsi fronte con le somme disponibili al Cap. n.1778 - Cod. 08.01\_2.02.01.09.999, impegno n.326 del 16/07/2024 assunto con Determinazione Dirig. n.270 del 12/07/2024 – RG. n. 862/2024;

**VISTO** l'art. 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 30-12-2020 (Finanziaria 2021);

**VISTO** il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTA** la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 , n .36. Disposizioni varie;

**VISTI** gli artt.107 e 109, c.2, del Decreto Legislativo n.267/2000;

**VISTA** la L.R. n.48/1991 e la L.R. n.30/2000 ess.mm.ii;

**VISTA** la Circolare 13 aprile 2001, n.2, dell'Assessorato EE.LL., relativa all'applicazione della L.R. n.30/2000;

**VISTI** gli allegati pareri tecnici e contabili favorevoli resi ai sensi dell'ex art.53, c.1, della L. n.142/1990, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91 e modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000;

**ATTESA** la propria competenza;

### **PROPONE**

#### **Di adottare il testo della deliberazione che segue:**

- 1) **DI DOTARE** l'Ente di un progetto denominato: **PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO** che dovrà comprendere nelle sue linee di indirizzo generale:
  - Il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del Foro Boario – con progettazione esecutiva in corso di redazione da parte dell'Ing. Paolo Randazzo;
  - Realizzazione di un parcheggio attrezzato e di un impianto fotovoltaico su pensiline nell'area antistante il Foro Boario comunale;
  - Realizzazione di una Pista ciclabile nell'ex strada "Bagni";
  - Realizzazione di un'area per elisuperficie occasionale e parcheggio nell'area antistante il Foro Boario;
- 2) **DI INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale della procedura amministrativa e tecnica per la redazione e collazione del Piano denominato: **PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO - "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELLA STRUTTURA FIERISTICA DELL'EX FORO BOARIO E DELLE AREE ADIACENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE"** e della redazione / aggiornamento dei progetti di che trattasi ai sensi del D. Lgs n.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e con le successive valutazioni del R.U.P. la cui nomina spetta al Responsabile del III Settore-Tecnico;
- 3) **DI DARE ATTO** che per eventuali spese tecniche potrà farsi fronte con le somme disponibili al Cap. n.1778 - Cod. 08.01\_2.02.01.09.999, impegno n.326 del 16/07/2024 assunto con Determinazione Dirig. n.270 del 12/07/2024 – RG. n. 862/2024;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Piano promosso dal Comune di Canicattini Bagni dovrà prevedere interventi da realizzarsi con forme di partenariato pubblico-privato e con adesioni di portatori d'interesse come ETS, istituzioni, associazioni, ecc;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo con pareri tecnico e contabile;

- 6) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del III Settore-Tecnico per i successivi adempimenti;
- 7) **DI DICHIARARE**, con separata votazione e all'unanimità dei presenti, ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/1991, la presente deliberazione **urgente e immediatamente eseguibile** al fine della redazione in tempi celeri del progetto di Piano di cui in oggetto e per la presentazione di richieste di finanziamento entro il 07/04/2025;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione del III Settore – Tecnico di quest'Ente e richiamatane le motivazioni che vengono integralmente e a ogni effetto recepite;

**FATTO** proprio il contenuto della proposta medesima;

**RITENUTO** di dovere dotare l'Ente di un progetto denominato: **PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO** che dovrà comprendere nelle sue linee di indirizzo generale:

- Il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del Foro Boario – con progettazione esecutiva in corso di redazione da parte dell'Ing. Paolo Randazzo;
- Realizzazione di un parcheggio attrezzato e di un impianto fotovoltaico su pensiline nell'area antistante il Foro Boario comunale;
- Realizzazione di una Pista ciclabile nell'ex strada "Bagni";
- Realizzazione di un'area per elisuperficie occasionale e parcheggio nell'area antistante il Foro Boario;

**RITENUTO** di dovere incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale della procedura amministrativa e tecnica per la redazione e collazione del Piano denominato: **PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO - "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELLA STRUTTURA FIERISTICA DELL'EX FORO BOARIO E DELLE AREE ADIACENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE"** e della redazione dei progetti di che trattasi ai sensi del D. Lgs n.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e con le successive valutazioni del R.U.P. la cui nomina spetta al Responsabile del III Settore-Tecnico;

**VISTI** gli allegati pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'ex art.53, c.1, della L. n.142/1990, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91 e modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo con pareri tecnico e contabile;

**VISTO** il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTA** la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 , n .36. Disposizioni varie;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

**VISTA** la L.R. n.48/1991 e la L.R. n.30/2000 ess.mm.ii;

**VISTA** la Circolare 13 aprile 2001, n.2, dell'Assessorato EE.LL., relativa all'applicazione della L.R. n.30/2000;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. e il relativo regolamento d'esecuzione;

**ATTESA** la propria competenza;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, come a ogni effetto approva, l'allegata proposta, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;
2. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/91, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione dell'U.T.C;

Esito del parere di regolarità tecnica ex art. 53, comma 1, della legge 142/90, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della l.r. 48/91 e modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000:

Favorevole data: 20-02-2025 IL DIRIGENTE: F.to Geometra Capo Carpinteri Giuseppe

Esito del parere di regolarità contabile ex art. 53, comma 1, della legge 142/90, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della l.r. 48/91 e modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000:

Favorevole data: 21-02-2025 IL DIRIGENTE: F.to Dott.ssa Greco Adriana

Il presente verbale, previa lettura, è stato firmato ai sensi di legge, come segue (sull'originale è apposta la firma digitale del Sindaco e del Segretario verbalizzante)

**Il SINDACO**

*f.to AMENTA PAOLO*

**Il Segretario generale**

*f.to D'Arrigo Alberto*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 44/91

Lì, 24-02-2025

Numero registro pubblicazione: **310**

**Il Vicesegretario**

*f.to Greco Adriana*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, in quanto:

Sono decorsi giorni 10 dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio (comma 1)

È stata dichiarata immediatamente esecutiva (comma 2)

*Canicattini Bagni, li 21-02-2025*

**IL Segretario generale**

*f.to D'Arrigo Alberto*

---

E' copia conforme all'originale

*Canicattini Bagni, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---