



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI
(Provincia di Siracusa)
UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE IN USO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A GARAGE NEL RONCO COSTANZO A CANICATTINI BAGNI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CON OFFERTA IN AUMENTO

(Scadenza presentazione offerte il 09 giugno 2025 - ore 13:00)

VERBALE DI GARA n.01/2025

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **9 (nove)** del mese di **giugno** alle **ore 13:20**, a Canicattini Bagni, nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara così costituita: Geom. Capo Giuseppe Carpinteri Responsabile del III Settore – Tecnico e R.U.P., e la Sig.ra Cavaliere Maria nella qualità di segretaria verbalizzante, dichiara aperta la manifestazione d'interesse di cui in oggetto.

PREMESSO CHE

VISTA la domanda del 22/05/2025 prot. n.6973, della Sig.ra **CARRATURO NUNZIA**, residente a Canicattini Bagni C/da Garofalo n.195, C.F.: CRRNNZ87L68Z112S, titolate dell'attività commerciale in Via Mario Daniele Paterxano civ. 7/9 – P.IVA: 02152810897, che ha chiesto la locazione onerosa del piccolo garage comunale posto nel Ronco Costanzo a Canicattini Bagni, delle dimensioni di 1,80 x 6,40, per anni due, da adibire a magazzino a servizio dell'attività commerciale suddetta di prossima apertura.

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.58 del 30/05/2025, rubricata: *LOCAZIONE IN USO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A GARAGE NEL RONCO COSTANZO A CANICATTINI BAGNI - AUTORIZZAZIONE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER L'ESPLETAMENTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ATTO DI INDIRIZZO CON PARERE;*

DATO ATTO che con la deliberazione di G.C. n. 58/2025 è stato incaricato quest'Ufficio Tecnico della procedura di locazione temporanea del garage comunale nel Ronco Costanzo;

RILEVATO che il Comune è proprietario dell'edificio di cui in oggetto, non più in uso, poiché in attesa di finanziamento per una ristrutturazione dell'immobile denominato ex Palazzo Cianci di cui il garage costituisce pertinenza accessoria;

DATO ATTO che questo Ufficio Tecnico ha predisposto lo schema di avviso di manifestazione d'interesse, gli schemi di domanda e dichiarazione tipo e il modello dell'offerta economica;

DATO ATTO che l'avviso di manifestazione comprende le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara che prevede il prezzo in aumento di € **25,00** e suoi multipli sull'importo di € **50,00** mensili di locazione proposta dalla Sig.ra Carraturo;

DATO ATTO che la manifestazione d'interesse, con finalità esplorativa, non vincola la Stazione Appaltante e l'Amministrazione Comunale pertanto l'ente può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

VISTO l'avviso pubblico del 03/06/2025 predisposto dall'U.T.C. riguardante la manifestazione d'interesse per la selezione di che trattasi;

DATO ATTO che l'avviso di manifestazione d'interesse e relativi allegati, predisposti da quest'Ufficio Tecnico Comunale, sono stati pubblicati:

- On-line nel sito web della Stazione Appaltante dal 03/06/2025;
- Albo pretorio comunale on-line dal 04/06/2025 al 09/06/2025 nn.850-851 come da attestazione del 04/06/2025;
- Nella bacheca interna dell'Ufficio Tecnico Comunale dal 04 al 09/06/2025;

DATO ATTO che entro il **09 giugno 2025 alle ore 13,00**, i cittadini o gli operatori economici interessati dovevano far pervenire al Comune di Canicattini Bagni, per mezzo del servizio postale o a mano presso l'Ufficio protocollo, il plico contenente la documentazione richiesta, riguardante la manifestazione di cui in oggetto, nel rispetto dei termini, delle modalità e delle condizioni dell'avviso di gara;

ACCERTATO

Che non è pervenuto nessun plico all'Ufficio Protocollo del Comune relativo alla manifestazione di cui in oggetto;

DICHIARA

La gara deserta.

Il presente verbale sarà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Verbale chiuso alle ore 13:35, previa lettura, accettazione e sottoscrizione dei presenti.

IL PRESIDENTE DI GARA: F.to Geom. Capo Giuseppe Carpinteri

IL SEGRETARIO: F.to Sig.ra Maria Cavaliere