



## COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Centr. 0931-540111 – Int/fax. 0931-540235 – Fax 0931-540207)

E-mail: [ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it)

Pec. [ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it](mailto:ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it)

### OGGETTO: LOCAZIONE IN USO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A GARAGE NEL RONCO COSTANZO A CANICATTINI BAGNI

#### AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CON OFFERTA IN AUMENTO

(Scadenza presentazione offerte il 09 giugno 2025 - ore 13:00)

#### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

**VISTA** la domanda del 22/05/2025 prot. n.6973, della Sig.ra **CARRATURO NUNZIA**, residente a Canicattini Bagni C/da Garofalo n.195, C.F.: CRRNNZ87L68Z112S, titolare dell'attività commerciale in Via Mario Daniele Paterxano civ. 7/9 – P.IVA: 02152810897, che ha chiesto la locazione onerosa del piccolo garage comunale posto nel Ronco Costanzo a Canicattini Bagni, delle dimensioni di 1,80 x 6,40, per anni due, da adibire a magazzino a servizio dell'attività commerciale suddetta di prossima apertura.

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n.58 del 30/05/2025, rubricata: *LOCAZIONE IN USO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A GARAGE NEL RONCO COSTANZO A CANICATTINI BAGNI - AUTORIZZAZIONE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER L'ESPLETAMENTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - ATTO DI INDIRIZZO CON PARERE;*

**DATO ATTO** che con la deliberazione di G.C. n. 58/2025 è stato incaricato quest'Ufficio Tecnico della procedura di locazione temporanea del garage comunale nel Ronco Costanzo;

**RILEVATO** che il Comune è proprietario dell'edificio di cui in oggetto, non più in uso, poiché in attesa di finanziamento per una ristrutturazione dell'immobile denominato ex Palazzo Cianci di cui il garage costituisce pertinenza accessoria;

**TUTTO** ciò premesso:

#### AVVISA

- 1. Oggetto:** Il Comune di Canicattini Bagni intende concedere in locazione onerosa *l'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A GARAGE NEL RONCO COSTANZO A CANICATTINI BAGNI, della superficie interna di 11,42 mq;*
- 2. Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Capo Giuseppe Carpinteri – Tel. 0931 540235.
- 3. Luogo di esecuzione:** territorio del Comune di Canicattini Bagni.
- 4. Immobile da locare:** garage comunale nel Ronco Costanzo in Catasto fabbricati al Fg. 17 P.IIa 6601, Sub. 3, Cat. D/2;
- 5. Descrizione:** piccolo garage con ingresso dal Ronco Costanzo della superficie interna di 11,52 mq (1,80 x 6,40 mt) in discreto stato di conservazione facente parte dell'immobile in Via XX Settembre n.167;
- 6. Importo proposto della locazione :** importo base della manifestazione d'interesse proposto dalla richiedente in € 50,00 mensili (€ 600,00 anno);

7. **Termine di esecuzione della locazione** : un anno (anno 1) rinnovabile per un ulteriore anno dalla comunicazione di affidamento.

8. **Documentazione di gara:**

- a) Avviso di manifestazione d'interesse;
- b) Dichiarazione sostitutiva e contestuale domanda di partecipazione e offerta;

9. **Procedura di gara:** manifestazione d'interesse esplorativa non vincolante per l'Ente comunale;

10. **Criterio di aggiudicazione:** secondo il criterio dell'offerta del prezzo in aumento sull'importo di € 50,00 mensili con rialzo minimo di € 25,00 e sui multipli (esempio € 75,00 – € 100,00 – € 125,00, da corrispondere all'Amministrazione Comunale in rate semestrali anticipate;

11. **Pagamenti:** l'operatore economico o offerente prima della presa in consegna dei locali dovrà versare sul conto corrente dedicato del Comune le somme offerte in sede di gara. Non sarà stipulato contratto di locazione.

12. **Soggetti ammessi alla gara:** può partecipare qualsiasi cittadino/na o operatori economici;

13. **Modalità e termine di presentazione della documentazione:**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 09/06/2025** (lunedì) all'Ufficio Protocollo del Comune di Canicattini Bagni in apposito plico chiuso sui lembi di chiusura e controfirmato. L'offerta economica e la relativa documentazione, redatta in lingua italiana, dovranno essere inviata al Comune di Canicattini Bagni a pena di esclusione. Si specifica che in caso di parità di offerte tra due o più cittadini o operatori economici si provvederà ad effettuare un'estrazione pubblica a sorte per l'individuazione del soggetto aggiudicatario. Il plico, all'esterno, dovrà contenere la seguente dicitura: **Avviso di manifestazione d'interesse con offerta in aumento – Locazione onerosa del garage comunale nel Ronco Costanzo.**

Il plico dell'operatore economico dovrà contenere al suo interno, a pene d'esclusione, l'offerta economica come da modello e il documento di identità e il codice fiscale:

a) Istanza di partecipazione alla procedura e dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio su modello predisposto dall'Ente (allegato 1), debitamente sottoscritta dalla persona partecipante o dal legale rappresentante. L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va trasmessa la relativa procura in uno con la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

All'istanza/atto notorio dovrà essere allegata, a pena d'esclusione, fotocopia, chiara e leggibile, di un documento di riconoscimento in corso di validità. L'offerta dovrà contenere il prezzo offerto in aumento, espresso sia in cifre che in lettere, da applicarsi all'importo proposto a base di gara pari a **€. 50,00 mensili** - con rialzo minimo di €25,00 e sui multipli (esempio € 75,00, €100,00, € 125,00 ed oltre). In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà presa in considerazione l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

14. **Criterio di aggiudicazione e verifica offerte anomale:**

La manifestazione d'interesse verrà espletata mediante prezzo offerto in aumento.

La gara verrà aggiudicata all'operatore economico che avrà praticato il prezzo più alto sulla base d'asta di € 50,00 mensili a favore dell'Amministrazione Comunale.

15. **Modalità e luogo di svolgimento della gara:**

La seduta della Commissione di gara per la scelta del contraente avverrà il giorno **09 giugno 2025 alle ore 13:15 (lunedì)**, in seduta pubblica, presso la sede comunale in Via XX Settembre n.42, p.1° - Ufficio Tecnico del Comune di Canicattini Bagni.

**16. Durata e vincolo dell'offerta:** La persona o la ditta aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata per un periodo non superiore a 180 giorni.

**17. Informazioni complementari e avvertenze:**

La locazione dell'immobile comprende a carico dell'eventuale locatario gli oneri occorrenti per la manutenzione ordinaria per tutto il tempo che il garage sarà in uso e ogni adempimento necessario non imputabile al Comune. Nel caso di fatturazione l'operatore economico affidatario dovrà corrispondere anche la maggiorazione dovuta all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) -

Il cittadino o eventuale operatore economico, a pena d'esclusione, al fine di rendere apposita domanda e dichiarazione di gara e relativa offerta, dovrà effettuare apposito sopralluogo nel garage posto nel Ronco Costanzo per prendere visione dello stesso;

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro avviso così come non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione;

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente ed idonea; si procederà anche nel caso che sia rimasto in gara un solo plico prima dell'apertura delle offerte;

L'offerta si intende nella sua interezza senza frazionamenti.

Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà, per improrogabili esigenze di servizio, di posticipare orario e/o data di apertura delle offerte o di sospendere le operazioni di gara fino a data da determinarsi, comunicando tale evenienza ai partecipanti per PEC o con avviso all'albo pretorio.

L'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario cittadino o operatore economico di interpellare il secondo classificato (purché l'offerta sia risultata idonea e risulti provato il possesso dei requisiti) al fine di stipulare un nuovo contratto fino alla data di scadenza dell'appalto alle condizioni e prezzi già proposti in sede di gara.

L'ente può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La manifestazione d'interesse, con finalità esplorativa, non vincola la Stazione Appaltante e l'Amministrazione Comunale.

La verifica dei requisiti ai fini dell'affidamento avverrà esclusivamente all'aggiudicatario.

**18. Protezione dei dati personali:** Ai sensi di quanto previsto del D.lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali, il trattamento dei dati personali, sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei soggetti candidati e della loro riservatezza con i contemperamenti previsti dalla L.241/1990 e ss.mm.ii - Si informa che i dati richiesti, raccolti per le finalità della presente procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti aventi titolo, per via degli adempimenti di legge afferenti alla predetta procedura e saranno trattati mediante strumenti anche informatici. Le imprese potranno esercitare i diritti previsti dalla suddetta legge.

**19. Informazioni:** ulteriori notizie potranno essere assunte presso il R.U.P. Geom. Capo Giuseppe Carpinteri nelle ore e nei giorni d'ufficio: tel. 0931 540 235 -

Canicattini Bagni addi 03/06/2025

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO  
(Geom. Capo Giuseppe Carpinteri)**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Carpinteri".