



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

Provincia di Siracusa

Settore terzo - Area tecnica
U. O.: SETT. 3^ - UFFICIO TECNICO

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE			
Registro interno di settore		Registro generale	
N. 114	Data: 25-03-2026	N. 127	Data: 26/03/2026

Oggetto:	CONTO TERMICO 3.0 AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI -Approvazione schema avviso e di lettera di risposta.
-----------------	---

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 55 comma 5 L. 142/90, recepito con L.R. 48/91)
BILANCIO ESERCIZIO ANNO 2026

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

(dato non implementato se il visto non è dovuto)

li

IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*

Rag. MAGLIOCCO DANIELA LAURA

LOTTO CIG:

*Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 12-2-1993, n. 39, la firma autografa sugli atti predisposti dalla P.A. mediante sistemi informativi è sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento, del nominativo del soggetto responsabile.

Il Capo del Settore terzo - Area tecnica

PREMESSO CHE:

- Il Conto Termico 3.0 incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici o in singole unità immobiliari accatastate e dotate di impianto di riscaldamento;
- Il Conto Termico è uno strumento di finanziamento che rimborsa fino al 100% delle spese rendicontabili sostenute per gli interventi ove essi rispettino i requisiti previsti dal Decreto Conto Termico (D.M. 16 febbraio 2016);
- Le Pubbliche Amministrazioni, nonché i soggetti ad esse assimilati, le Cooperative Sociali e le Cooperative di abitanti possono beneficiare degli incentivi per impiantistica e interventi sull'involucro edilizio (es. il 100% per scuole e ospedali);
- Gli interventi incentivati possono essere coibentazioni, infissi, schermature, building automation, n.Zeb (edifici a energia quasi zero), illuminazione, caldaia a condensazione;
- Assumono per il Conto Termico un ruolo importante le Energy Service Company (ESCO) per la stipulazione di un contratto di prestazione energetica EPC (Energy Performance Contract) che garantisca alla Pubblica Amministrazione (PA) il raggiungimento dell'obiettivo di riduzione dei consumi energetici,
- Il GSE è deputato alla gestione dei finanziamenti di cui al citato Conto Termico 3.0;

DATO ATTO che presso il protocollo dell'Ente comunale sono pervenute richieste da parte di ESCO o di Società, Studi Tecnici o di Aziende che pubblicizzano il Conto Termico 3.0 manifestando il proprio interesse ad avviare studi e proposte progettuali con accesso agli atti ai sensi dell'art. 193, c.2, del D. Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende verificare la possibilità mediante il Partenariato Pubblico Privato (PPP), di attuare il Conto Termico 3.0 per gli edifici comunali che di seguito si elencano:

N.Ord.	Edificio	Ubicazione	Interventi previsti	Lavori esclusi
1	Edificio scolastico Plesso G. Mazzini	Via Umberto 58 – Via Vitt. Emanuele e Via S. Pellico n. 95	Esempio: Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Rivestimento involucro solo parzialmente	Rivestimento facciate principali per presenza di elementi di pietra da taglio
2	Edificio scolastico Plesso G. Garibaldi	Via Umberto nn.341 Via G. Garibaldi n. 308	Esempio: Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi	Rivestimento facciate principali per presenza di elementi di pietra da taglio
3	Edificio scolastico Plesso G. Verga	Via Umberto – Via G. Garibaldi - Via D. Sturzo	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi	
4	Edificio scolastico Plesso San Nicola	Via San Nicola	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Involucro esterno	
5	Edificio scolastico Asilo	Via San Nicola – I ^a	Sostituzione caldaia –	

	Nido comunale Santa Maria Goretti	Traversa San Nicola	Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Realizzazione involucro	
6	Edificio scolastico Liceo Scientifico	Via Umberto	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Realizzazione involucro esterno	
7	Impianti sportivi comunali Campo di calcio e corpo palestra	Via Solferino, Ingressi di Largo Carpinteri	Sostituzione di n.2 caldaie, ampliamento e nuovo fotovoltaico, solare termico, relamping e revisione impianti elettrico e di sicurezza, involucro edificio spogliatoi calcio.	
8	Palazzo Messina – Carpinteri – Biblioteca comunale	Via XX Settembre n. 34 - 36 – 40 e Via P.ssa Iolanda	Sostituzione caldaia, impianto solare termico, relamping	No involucro e infissi
9	Impianto di pubblica illuminazione comunale	Strade interne al centro abitato	Relamping	Revisione corpi illuminati di varia tipologia (Da valutare)

N.B. L'operatore economico dovrà valutare anche la possibilità dell'efficientamento delle torri faro e della realizzazione di una tribuna con tettoia e impianto fotovoltaico.

DATO ATTO che la proposta degli operatori economici che vorranno sottoporre all'attenzione del Comune dovrà essere strutturata in forma di **proposta progettuale di partenariato pubblico-privato (PPP)**, coerente con il quadro del **D.Lgs. 36/2023** e, ove ne ricorrano i presupposti, con la disciplina della **finanza di progetto di cui all'art. 193**, completa almeno dei seguenti contenuti essenziali:

1. Individuazione degli immobili e/o impianti oggetto di intervento;
2. Analisi dello stato di fatto sotto il profilo energetico, manutentivo e prestazionale;
3. Descrizione degli interventi proposti, con evidenza delle soluzioni tecniche ipotizzate;
4. Quantificazione preliminare dei consumi attuali, dei risparmi energetici attesi e degli eventuali benefici ambientali conseguibili;
5. Indicazione del modello gestionale e contrattuale proposto, con specifico riferimento all'eventuale schema EPC;
6. Stima sommaria degli investimenti necessari, delle fonti di copertura finanziaria e dell'eventuale ricorso ai meccanismi incentivanti applicabili, ivi incluso il Conto Termico 3.0 ove ne ricorrano i presupposti;
7. Analisi preliminare della sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione;
8. Indicazione dei tempi di realizzazione e delle principali condizioni di fattibilità tecnico-amministrativa;
9. Bozza di matrice dei rischi, quadro allocativo delle responsabilità e ipotesi di equilibrio economico-finanziario dell'operazione;
10. Ogni ulteriore elaborato ritenuto utile ai fini della valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa.

DATO ATTO che la procedura che avvierà l'Ente comunale e la risposta a tale disponibilità **non comporta in alcun modo**:

- a) Assunzione di obblighi o vincoli da parte del Comune;
- b) Affidamento diretto di servizi, lavori o prestazioni;
- c) Riconoscimento di diritti di esclusiva o di prelazione al di fuori dei casi e dei limiti espressamente previsti dalla legge;

- d) Impegno dell'Ente a dar corso ad una successiva procedura che potrà essere annullata;
- e) Accettazione preventiva della proposta eventualmente formulata;

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici - Articolo 174 – Nozione:

1. Il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:

- a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
- b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
- c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;
- d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

2. Per ente concedente, ai sensi della lettera a) del comma 1, si intendono le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori di cui all'articolo 1 della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014.

3. Il partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale comprende le figure della concessione,

((anche nelle forme della finanza di progetto,))

della locazione finanziaria e del contratto di disponibilità, nonché gli altri contratti stipulati dalla pubblica amministrazione con operatori economici privati che abbiano i contenuti di cui al comma 1 e siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela. L'affidamento e l'esecuzione dei relativi contratti sono disciplinati dalle disposizioni di cui ai Titoli II, III e IV della Parte II. Le modalità di allocazione del rischio operativo, la durata del contratto di partenariato pubblico-privato, le modalità di determinazione della soglia e i metodi di calcolo del valore stimato sono disciplinate dagli articoli 177, 178 e 179.

4. Il partenariato pubblico-privato di tipo istituzionale si realizza attraverso la creazione di un ente partecipato congiuntamente dalla parte privata e da quella pubblica ed è disciplinato dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, e dalle altre norme speciali di settore.

5. I contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'articolo 63.

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.31 del 24/03/2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile, avente a oggetto: **CONTO TERMICO 3.0 – AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO CON PARERI**, con la quale nel dispositivo si è disposto:

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa formante parte integrante e sostanziale della presente che qui si intende richiamata e riportata;
- **DI AUTORIZZARE** l'avvio di una manifestazione d'interesse per consultare operatori economici del settore (Esco), anche mediante lettera convenzionale, per l'attuazione negli edifici comunali di cui in premessa il Conto Termico 3.0;
- **DI DARE ATTO** che l'invito esplorativo - manifestazione d'interesse non vincola in nessun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva in ogni momento e per particolari motivazioni di sospendere e rinunciare alla procedura di che trattasi;
- **DI INCARICARE** della presente procedura il III Settore - Tecnico dell'Ente che sarà collaborato dall'Energy Manager e Tecnico Senior PNRR - Ing. Riccardo Messina di Palazzolo Acreide;
- **DI DARE ATTO** che la presente procedura non impegna economicamente l'Amministrazione Comunale;
- **DI TRASMETTERE** gli atti all'Ufficio Tecnico comunale per gli adempimenti di successiva competenza;
- **DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, constatata l'urgenza di procedere alla pubblicazione della manifestazione d'interesse;

DATO ATTO che con la deliberazione succitata si è incaricato della presente procedura il III Settore - Tecnico dell'Ente che sarà collaborato dall'Energy Manager e Tecnico Senior PNRR - Ing. Riccardo Messina di Palazzolo Acreide;

RICHIAMATA la Determinazione Dirig. n. 112 del 25/03/2026 – Rg. n. 424/2026 con la quale ai sensi dell'art.15, c.1, D. Lgs n.36/2023, il sottoscritto Geom. Capo Giuseppe Carpinteri già Responsabile del III Settore-Tecnico dell'Ente, è stato nominato **Responsabile Unico del Progetto** e per tutte le fasi dell'intervento denominato: **CONTO TERMICO 3.0 – AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI**, nonché per tutte le fasi del Partenariato Pubblico Privato (PPP) e che il III Settore - Tecnico dell'Ente sarà collaborato dall'Energy Manager e Tecnico Senior PNRR - Ing. Riccardo Messina di Palazzolo Acreide;

DATO ATTO che in esecuzione della Deliberazione di G.C. n.31/2026 di dover autorizzare la pubblicazione di una manifestazione d'interesse per consultare operatori economici del settore (Esco), anche mediante lettera convenzionale, per l'attuazione negli edifici comunali di cui in premessa il Conto Termico 3.0;

DI DARE ATTO che l'invito esplorativo - manifestazione d'interesse non vincola in nessun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva in ogni momento e per particolari motivazioni di sospendere e rinunciare alla procedura di che trattasi;

VISTO lo schema di avviso e di lettera d'invito per la manifestazione d'interesse all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega alla presente per l'approvazione;

VISTO l'art. 193 del D. Lg n. 36/2023 e s.mm.ii. – Procedura di affidamento – per gli affidamenti in concessione;

VISTO il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 , n .36. Disposizioni varie;

VISTI gli artt.107 e 109, c.2, del Decreto Legislativo n.267/2000;

VISTA la L.R. n.48/1991 e la L.R. n.30/2000;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n.2, dell'Assessorato EE.LL., relativa all'applicazione della L.R. n.30/2000;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art.55 del vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATA la Determinazione Sindacale n.7 del 28/07/2023 – RG. n.911/2023, in merito alla nomina del Geom. Capo Giuseppe Carpinteri quale Responsabile del III Settore – Tecnico;

DATO ATTO che per l'assunzione della presente determinazione non risultano motivi ostativi o cause di incompatibilità dei sottoscritti istruttori/tecnici e del Responsabile dell'Area Tecnica;

DETERMINA

LE MOTIVAZIONI di cui in premessa che qui si intendono richiamate e riportate fanno parte integrante e sostanziale della presente;

DI AUTORIZZARE la pubblicazione di una manifestazione d'interesse per consultare operatori economici del Settore (ESCo), anche mediante lettera convenzionale, per l'attuazione negli edifici comunali di cui in premessa, il Conto Termico 3.0;

DI DARE ATTO che l'invito esplorativo - manifestazione d'interesse non vincola in nessun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva in ogni momento e per particolari motivazioni di sospendere e rinunciare alla procedura di che trattasi;

DI APPROVARE lo schema di avviso e di lettera di riposta per la manifestazione d'interesse all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che si allega alla presente;

DI DARE ATTO che alla presente procedura sarà data apposita pubblicazione e pubblicità nei siti convenzionali dell'Ente (albo pretorio, sito web, amministrazione trasparente, ecc) per 30 giorni naturali e consecutivi;

DI DARE ATTO che a oggi non è stato determinato il valore economico della procedura che dovrà scaturire successivamente alla manifestazione d'interesse;

DI DARE ATTO che la presente procedura non impegna economicamente l'Amministrazione Comunale;

DI DARE ATTO che la presente prescinde dal parere contabile e finanziario;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al R.U.P. e all'Energy Manager;

Il presente atto:

- sarà pubblicato all'Albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 35, comma 6, del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- viene trasmesso - se comportante impegno di spesa o diminuzione di entrate - al responsabile del servizio finanziario, per il visto di cui all'art. 55, comma 5, della legge 142/90, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/91.

Annotazioni:

- Si attesta che in relazione al presente provvedimento sono assenti conflitti di interesse da parte dei firmatari, ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canicattini Bagni.
- La data di emanazione dell'atto, ai sensi dell'art. 18 della l.r. 16-12-2008 n. 22 e successive modifiche e integrazioni, coincide con la data di apposizione del numero di registro generale.

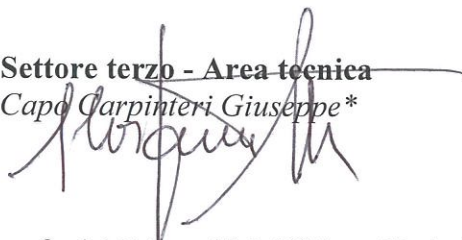
L'Istruttore Responsabile

*Geometra Capo Carpinteri Giuseppe**



Il Capo del Settore terzo - Area tecnica

*Geometra Capo Carpinteri Giuseppe**



*Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 12-2-1993, n. 39, la firma autografa sugli atti predisposti dalla P.A. mediante sistemi informativi è sostituita dall'indicazione a stampa, sul documento, del nominativo del soggetto responsabile.



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Centr. 0931-540111 – Int/fax. 0931-540235 – Fax 0931-540207)

E-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it

Pec. ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it

OGGETTO: CONTO TERMICO 3.0 – AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI.

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ESPLORATIVA **(NON VINCOLANTE)**

(Scadenza richieste il aprile 2026 - ore 12:00)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n.31 del 24/03/2026, dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile, avente a oggetto: *CONTO TERMICO 3.0 – AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO CON PARERI*;

RICHIAMATA la Determinazione Dirig. n.112 del 25/03/2026 – R.G. n.424/2026 con la quale ai sensi dell'art.15, c.1, D. Lgs n.36/2023, il sottoscritto Geom. Capo Giuseppe Carpinteri già Responsabile del III Settore-Tecnico dell'Ente, è stato nominato *Responsabile Unico del Progetto* e per tutte le fasi dell'intervento denominato: *CONTO TERMICO 3.0 – AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI*, nonché per tutte le fasi del Partenariato Pubblico Privato (PPP) e che il III Settore - Tecnico dell'Ente sarà collaborato dall'Energy Manager e Tecnico Senior PNRR - Ing. Riccardo Messina di Palazzolo Acreide;

RICHIAMATA la Determ. Dirig. n. ____ del ____ - RG. n. ____ /2026, rubricata: *CONTO TERMICO 3.0 – AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI – Approvazione schema di lettera di risposta*;

DATO ATTO di voler pubblicizzare e pubblicare la presente manifestazione d'interesse per ampliare la platea degli operatori economici ESCo che intendono partecipare all'iniziativa;

TUTTO ciò premesso:

AVVISA

CHE è pubblicata la manifestazione d'interesse relativa alla realizzazione del Conto Termico 3.0 per gli edifici del Comune di Canicattini Bagni;

CHE la manifestazione d'interesse è pubblicata al fine di verificare la possibilità di dare attuazione al Conto Termico 3.0 mediante la consultazione di operatori economici del Settore Energy Service Company (ESCO);

CHE la proposta degli operatori economici che vorranno sottoporre all'attenzione del Comune dovrà essere strutturata in forma di **proposta progettuale di partenariato pubblico-privato (PPP)**, coerente con il quadro del **D.Lgs. 36/2023** e, ove ne ricorrano i presupposti, con la disciplina della **finanza di progetto di cui all'art. 193**, completa almeno dei contenuti essenziali di cui agli atti amministrativi allegati (deliberazione di G.C. n.31/2026, Determinazione e lettera di risposta);

CHE l'invito esplorativo - manifestazione d'interesse non vincola in nessun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva in ogni momento e per particolari motivazioni di sospendere e rinunciare alla procedura di che trattasi;

CHE la presente procedura non impegna economicamente l'Amministrazione Comunale;

CHE le ESCo che non hanno manifestato in precedenza apposita richiesta, entro il _____ **aprile 2026 ore 12:00**, potranno formulare richiesta di partecipazione al fine di ottenere lettera di risposta da parte dell'ente. Dette richieste dovranno essere trasmesse previa sottoscrizione all'indirizzo pec: comune.canicattinibagni@pec.it –
Altresì si forniscono le seguenti informazioni:

Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente è il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri;

Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri;

E-mail: ufficiotecnico/@comune.canicattinibagni.sr.it -

Recapiti postali: Comune di Canicattini Bagni (SR) - Cap. 96010 – Via XX Settembre, n.42;

Recapiti telefonici: 0931 540 235 – fax 0931 540 207 –

Energy Manager e Tecnico PNRR: Ing. Riccardo Messina – Cell. 3393317991 -

Dalla Residenza Municipale addì ____ marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO/R.U.P.

(Geom. Capo Giuseppe Carpinteri)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Carpinteri", written over a horizontal line.



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Pec: ufficiotecnico.canicattinibagni@pec.it

e-mail: ufficiotecnico@comune.canicattinibagni.sr.it

Prot. Gen. n. _____ del ____/____/2026

OGGETTO: Riscontro a proposta di collaborazione per interventi di efficientamento energetico – Conto Termico 3.0 /

Spett.le [Denominazione ESCO]

PEC: [●]

Schema lettera d'invito

Con riferimento alla Vostra nota acquisita al protocollo dell'Ente n. [●] del [●], avente ad oggetto la manifestazione di interesse finalizzata ad avviare una collaborazione con questo Comune per la valutazione e l'eventuale realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio comunale, anche mediante accesso agli strumenti incentivanti del **Conto Termico 3.0** e/o attraverso formule contrattuali di tipo **EPC (Energy Performance Contract)**, si rappresenta quanto segue.

L'Amministrazione Comunale guarda con interesse ad ogni iniziativa potenzialmente idonea a migliorare le prestazioni energetiche del patrimonio pubblico, a ridurre i consumi, contenere la spesa corrente e incrementare il livello di sostenibilità ambientale degli edifici e degli impianti comunali, in coerenza con i principi del **risultato**, della **fiducia** e dell'**accesso al mercato** di cui agli articoli **1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023**, nonché con i canoni di buon andamento, efficacia, imparzialità, trasparenza e concorrenza che governano l'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici.

In tale prospettiva, nel rispetto della disciplina recata dal **D.Lgs. 36/2023**, questa Amministrazione come da atto deliberativo di indirizzo n.31 del 24/03/2026, manifesta la propria disponibilità a fornire, per quanto possibile e compatibilmente con gli atti disponibili presso gli uffici, la documentazione tecnica, amministrativa, manutentiva ed eventualmente energetica utile a consentire una preliminare attività di analisi e approfondimento da parte della S.V., fermo restando che detta collaborazione deve intendersi limitata ad una fase meramente conoscitiva e istruttoria, preordinata all'eventuale presentazione di una proposta strutturata secondo gli strumenti previsti dal Codice dei contratti pubblici. Il Codice, infatti, colloca il partenariato pubblico-privato nella disciplina specifica del Libro IV e ne definisce la cornice giuridica quale operazione economica con assunzione di rischio in capo al privato e correlazione ai risultati della gestione.

Con la deliberazione di G.C. n. 31/2026, l'Amministrazione Comunale ha individuato gli edifici in cui intende verificare la possibilità mediante il Partenariato Pubblico Privato (PPP) di attuare il Conto Termico 3.0 e che di seguito si elencano:

N.Ord.	Edificio	Ubicazione	Interventi previsti	Lavori esclusi
1	Edificio scolastico Plesso G. Mazzini	Via Umberto58 – Via Vitt. Emanuele e Via S. Pellico n. 95	Esempio: Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Rivestimento involucro solo parzialmente	Rivestimento facciate principali per presenza di elementi di pietra da taglio
2	Edificio scolastico Plesso G. Garibaldi	Via Umberto nn.341 Via G. Garibaldi n. 308	Esempio: Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi	Rivestimento facciate principali per presenza di elementi di pietra da taglio
3	Edificio scolastico Plesso G. Verga	Via Umberto – Via G. Garibaldi - Via D. Sturzo	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi	
4	Edificio scolastico Plesso San Nicola	Via San Nicola	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Involucro esterno	
5	Edificio scolastico Asilo Nido comunale Santa Maria Goretti	Via San Nicola – I ^a Traversa San Nicola	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Realizzazione involucro	
6	Edificio scolastico Liceo Scientifico	Via Umberto	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Realizzazione involucro esterno	
7	Impianti sportivi comunali Campo di calcio e corpo palestra	Via Solferino, Ingressi di Largo Carpinteri	Sostituzione di n.2 caldaie, ampliamento e nuovo fotovoltaico, solare termico, relamping e revisione impianti elettrico e di sicurezza, involucro edificio spogliatoi calcio.	
8	Palazzo Messina – Carpinteri – Biblioteca comunale	Via XX Settembre n. 34 - 36 – 40 e Via P.ssa Iolanda	Sostituzione caldaia, impianto solare termico, relamping	No involucro e infissi
9	Impianto di pubblica illuminazione comunale	Strade interne al centro abitato	Relamping	Revisione corpi illuminati di varia tipologia (Da valutare)

N.B. L'operatore economico dovrà valutare anche la possibilità dell'efficientamento delle torri faro e della realizzazione di una tribuna con tettoia e impianto fotovoltaico.

Tale disponibilità **non comporta in alcun modo:**

- Assunzione di obblighi o vincoli da parte del Comune;
- Affidamento diretto di servizi, lavori o prestazioni;
- Riconoscimento di diritti di esclusiva o di prelazione al di fuori dei casi e dei limiti espressamente previsti dalla legge;
- Impegno dell'Ente a dar corso ad una successiva procedura che potrà essere annullata;
- Accettazione preventiva della proposta eventualmente formulata;

Resta pertanto inteso che l'eventuale documentazione trasmessa dall'Ente sarà limitata agli atti nella disponibilità degli uffici e concretamente ostensibili, fatti salvi i limiti derivanti dalla normativa vigente, dalla tutela dei dati, dalla riservatezza amministrativa e dalle esigenze organizzative dell'Ente.

Si rappresenta sin d'ora che l'eventuale proposta che la S.V. riterrà di sottoporre all'attenzione del Comune dovrà essere strutturata in forma di **proposta progettuale di partenariato pubblico-privato (PPP)**, coerente con il quadro del **D.Lgs. 36/2023** e, ove ne ricorrano i presupposti, con la disciplina della **finanza di progetto di cui all'art.193**, completa almeno dei seguenti contenuti essenziali:

1. Individuazione degli immobili e/o impianti oggetto di intervento;
2. Analisi dello stato di fatto sotto il profilo energetico, manutentivo e prestazionale;
3. Descrizione degli interventi proposti, con evidenza delle soluzioni tecniche ipotizzate;
4. Quantificazione preliminare dei consumi attuali, dei risparmi energetici attesi e degli eventuali benefici ambientali conseguibili;
5. Indicazione del modello gestionale e contrattuale proposto, con specifico riferimento all'eventuale schema EPC;
6. Stima sommaria degli investimenti necessari, delle fonti di copertura finanziaria e dell'eventuale ricorso ai meccanismi incentivanti applicabili, ivi incluso il Conto Termico 3.0 ove ne ricorrano i presupposti;
7. Analisi preliminare della sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione;
8. Indicazione dei tempi di realizzazione e delle principali condizioni di fattibilità tecnico-amministrativa;
9. Bozza di matrice dei rischi, quadro allocativo delle responsabilità e ipotesi di equilibrio economico-finanziario dell'operazione;
10. Ogni ulteriore elaborato ritenuto utile ai fini della valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa.

L'Amministrazione si riserva, all'esito della ricezione dell'eventuale proposta, ogni valutazione in ordine alla sussistenza dell'interesse pubblico, alla coerenza con gli atti di programmazione dell'Ente, alla fattibilità tecnico-amministrativa, alla sostenibilità economico-finanziaria e alla conformità del percorso prospettato al quadro normativo vigente, senza che ciò comporti automatismi di alcun genere. In particolare, l'eventuale prosecuzione dell'iniziativa dovrà avvenire nel pieno rispetto delle regole di evidenza pubblica e delle procedure previste dal **Codice dei contratti pubblici**, con salvaguardia dei principi di concorrenza e parità di trattamento tra operatori economici.

Qualora riteniate di procedere, potrete pertanto trasmettere una proposta preliminare corredata dalla documentazione ritenuta utile, al fine di consentire ai competenti uffici dell'Ente una prima istruttoria tecnica e amministrativa, restando sin d'ora precisato che la presente nota non costituisce atto di avvio di procedura di affidamento, né promessa o impegno in ordine all'accoglimento della proposta, ma esclusivamente manifestazione di disponibilità istituzionale alla collaborazione documentale preliminare, nel rispetto del **D.Lgs. 36/2023** e dei principi generali dell'azione amministrativa.

La presente procedura non impegna economicamente l'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Capo Giuseppe Carpinteri - Responsabile del III Settore - Tecnico dell'Ente come da Det. Dirig. n.112 del 25/03/2026 di nomina dello stesso che sarà collaborato dall'Energy Manager e Tecnico Senior PNRR - Ing. Riccardo Messina di Palazzolo Acreide.

La presente agli operatori economici che ne hanno fatto richiesta.

Distinti saluti.

Canicattini Bagni data _____

**Il Responsabile Area Tecnica/R.U.P.
Geom. Capo Giuseppe Carpinteri**