



COMUNE DI CANICATTINI BAGNI (SR)

Copia di Deliberazione della Giunta municipale

Numero 31 del 24-03-2026

Oggetto:	CONTO TERMICO 3.0 AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO CON PARERI -
-----------------	---

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo**, alle ore **13:35** e seguenti nella casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta municipale con l'intervento dei signori:

AMENTA PAOLO	SINDACO	P
MICELI MARILENA	VICESINDACO	P
GAZZARA SEBASTIANO	ASSESSORE	A
LIISTRO IVAN	ASSESSORE	P
FERLA SALVADOR	ASSESSORE	P
MIGNOSA DOMENICO	ASSESSORE	A

Presenti n. 4 Assenti n. 2.

Presiede **AMENTA PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** e partecipa il Vicesegretario del Comune **Greco Adriana**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTO TERMICO 3.0 – AUTORIZZAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER GLI EDIFICI COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO CON PARERI -

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE-TECNICO

PREMESSO CHE:

- Il Conto Termico 3.0 incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici o in singole unità immobiliari accatastate e dotate di impianto di riscaldamento;
- Il Conto Termico è uno strumento di finanziamento che rimborsa fino al 100% delle spese rendicontabili sostenute per gli interventi ove essi rispettino i requisiti previsti dal Decreto Conto Termico (D.M. 16 febbraio 2016);
- Le Pubbliche Amministrazioni, nonché i soggetti ad esse assimilati, le Cooperative Sociali e le Cooperative di abitanti possono beneficiare degli incentivi per impiantistica e interventi sull'involucro edilizio (es. il 100% per scuole e ospedali);
- Gli interventi incentivati possono essere coibentazioni, infissi, schermature, building automation, n.Zeb (edifici a energia quasi zero), illuminazione, caldaia a condensazione;
- Assumono per il Conto Termico un ruolo importante le Energy Service Company (ESCo) per la stipulazione di un contratto di prestazione energetica EPC (Energy Performance Contract) che garantisca alla Pubblica Amministrazione (PA) il raggiungimento dell'obiettivo di riduzione dei consumi energetici,
- Il GSE è deputato alla gestione dei finanziamenti di cui al citato Conto Termico 3.0;

DATO ATTO che presso il protocollo dell'Ente comunale sono pervenute richieste da parte di ESCO o di Società, Studi Tecnici o di Aziende che pubblicizzano il Conto Termico 3.0 manifestando il proprio interesse ad avviare studi e proposte progettuali con accesso agli atti ai sensi dell'art. 193, c.2, del D. Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende verificare la possibilità mediante il Partenariato Pubblico Privato (PPP), di attuare il Conto Termico 3.0 per gli edifici comunali che di seguito si elencano:

N.Ord.	Edificio	Ubicazione	Interventi previsti	Lavori esclusi
1	Edificio scolastico Plesso G. Mazzini	Via Umberto58 – Via Vitt. Emanuele e Via S. Pellico n. 95	Esempio: Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Rivestimento involucro solo parzialmente	Rivestimento facciate principali per presenza di elementi di pietra da taglio
2	Edificio scolastico Plesso G. Garibaldi	Via Umberto nn.341 Via G. Garibaldi n. 308	Esempio: Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi	Rivestimento facciate principali per presenza di elementi di pietra da taglio
3	Edificio scolastico Plesso G. Verga	Via Umberto – Via G. Garibaldi - Via D.	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione	

		Sturzo	infissi	
4	Edificio scolastico Plesso San Nicola	Via San Nicola	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Involucro esterno	
5	Edificio scolastico Asilo Nido comunale Santa Maria Goretti	Via San Nicola – I ^a Traversa San Nicola	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Realizzazione involucro	
6	Edificio scolastico Liceo Scientifico	Via Umberto	Sostituzione caldaia – Fotovoltaico – Solare termico, Sostituzione infissi, Realizzazione involucro esterno	
7	Impianti sportivi comunali Campo di calcio e corpo palestra	Via Solferino, Ingressi di Largo Carpinteri	Sostituzione di n.2 caldaie, ampliamento e nuovo fotovoltaico, solare termico, relamping e revisione impianti elettrico e di sicurezza, involucro edificio spogliatoi calcio.	
8	Palazzo Messina – Carpinteri – Biblioteca comunale	Via XX Settembre n. 34 - 36 – 40 e Via P.ssa Iolanda	Sostituzione caldaia, impianto solare termico, relamping	No involucro e infissi
9	Impianto di pubblica illuminazione comunale	Strade interne al centro abitato	Relamping	Revisione corpi illuminati di varia tipologia

DATO ATTO di dover esprimere il proprio indirizzo al fine di verificare la possibilità di dare attuazione al Conto Termico 3.0 mediante manifestazione d’interesse per la consultazione di operatori economici del settore (Esco);

DATO ATTO che la proposta degli operatori economici che vorranno sottoporre all’attenzione del Comune dovrà essere strutturata in forma di **proposta progettuale di partenariato pubblico-privato (PPP)**, coerente con il quadro del **D.Lgs. 36/2023** e, ove ne ricorrano i presupposti, con la disciplina della **finanza di progetto di cui all’art. 193**, completa almeno dei seguenti contenuti essenziali:

1. Individuazione degli immobili e/o impianti oggetto di intervento;
2. Analisi dello stato di fatto sotto il profilo energetico, manutentivo e prestazionale;
3. Descrizione degli interventi proposti, con evidenza delle soluzioni tecniche ipotizzate;
4. Quantificazione preliminare dei consumi attuali, dei risparmi energetici attesi e degli eventuali benefici ambientali conseguibili;
5. Indicazione del modello gestionale e contrattuale proposto, con specifico riferimento all’eventuale schema EPC;
6. Stima sommaria degli investimenti necessari, delle fonti di copertura finanziaria e dell’eventuale ricorso ai meccanismi incentivanti applicabili, ivi incluso il Conto Termico 3.0 ove ne ricorrano i presupposti;
7. Analisi preliminare della sostenibilità economico-finanziaria dell’operazione;
8. Indicazione dei tempi di realizzazione e delle principali condizioni di fattibilità tecnico-amministrativa;

9. Bozza di matrice dei rischi, quadro allocativo delle responsabilità e ipotesi di equilibrio economico-finanziario dell'operazione;
10. Ogni ulteriore elaborato ritenuto utile ai fini della valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa.

DATO ATTO che la procedura che avvierà l'Ente comunale e la risposta a tale disponibilità **non comporta in alcun modo:**

- a) Assunzione di obblighi o vincoli da parte del Comune;
- b) Affidamento diretto di servizi, lavori o prestazioni;
- c) Riconoscimento di diritti di esclusiva o di prelazione al di fuori dei casi e dei limiti espressamente previsti dalla legge;
- d) Impegno dell'Ente a dar corso ad una successiva procedura che potrà essere annullata;
- e) Accettazione preventiva della proposta eventualmente formulata;

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici - Articolo 174 – Nozione:

1. Il partenariato pubblico-privato è un'operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:
 - a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
 - b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
 - c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;
 - d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.
2. Per ente concedente, ai sensi della lettera a) del comma 1, si intendono le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori di cui all'articolo 1 della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014.
3. Il partenariato pubblico-privato di tipo contrattuale comprende le figure della concessione,
((anche nelle forme della finanza di progetto,))
della locazione finanziaria e del contratto di disponibilità, nonché gli altri contratti stipulati dalla pubblica amministrazione con operatori economici privati che abbiano i contenuti di cui al comma 1 e siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela. L'affidamento e l'esecuzione dei relativi contratti sono disciplinati dalle disposizioni di cui ai Titoli II, III e IV della Parte II. Le modalità di allocazione del rischio operativo, la durata del contratto di partenariato pubblico-privato, le modalità di determinazione della soglia e i metodi di calcolo del valore stimato sono disciplinate dagli articoli 177, 178 e 179.
4. Il partenariato pubblico-privato di tipo istituzionale si realizza attraverso la creazione di un ente partecipato congiuntamente dalla parte privata e da quella pubblica ed è disciplinato dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, e dalle altre norme speciali di settore.
5. I contratti di partenariato pubblico-privato possono essere stipulati solo da enti concedenti qualificati ai sensi dell'articolo 63.

VISTO il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;

VISTI gli artt. 107 e 109, c.2, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 48/1991 e la L.R. n. 30/2000 ss.mm.ii;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n. 2, dell'Assessorato EE.LL., relativa all'applicazione della L.R. n. 30/2000;

VISTI gli allegati pareri tecnici e contabili favorevoli resi ai sensi dell'ex art. 53, c. 1, della L. n. 142/1990, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

ATTESA la propria competenza;

PROPONE

DI APPROVARE la premessa narrativa formante parte integrante e sostanziale della presente che qui si intende richiamata e riportata;

DI AUTORIZZARE l'avvio di una manifestazione d'interesse per consultare operatori economici del settore (Esco), anche mediante lettera convenzionale, per l'attuazione negli edifici comunali di cui in premessa il Conto Termico 3.0;

DI DARE ATTO che l'invito esplorativo - manifestazione d'interesse non vincola in nessun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva in ogni momento e per particolari motivazioni di sospendere e rinunciare alla procedura di che trattasi;

DI INCARICARE della presente procedura il III Settore - Tecnico dell'Ente che sarà collaborato dall'Energy Manager e Tecnico Senior PNRR - Ing. Riccardo Messina di Palazzolo Acreide;

DI DARE ATTO che la presente procedura non impegna economicamente l'Amministrazione Comunale;

DI TRASMETTERE gli atti all'Ufficio Tecnico comunale per gli adempimenti di successiva competenza;

DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, constatata l'urgenza di procedere alla pubblicazione della manifestazione d'interesse;

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione del III Settore – Tecnico di quest'Ente e richiamatane le motivazioni che vengono integralmente e a ogni effetto recepite;

FATTO proprio il contenuto della proposta medesima;

RITENUTO di dover autorizzare l'avvio di una manifestazione d'interesse per consultare operatori economici del settore (Esco), anche mediante lettera convenzionale, per l'attuazione negli edifici comunali di cui in premessa il Conto Termico 3.0;

VISTI gli allegati pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'ex art.53, c.1, della L. n.142/1990, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91 e modificato dall'art.12 della L.R. n.30/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo con pareri;

VISTO il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 , n .36. Disposizioni varie;

VISTI gli artt.107 e 109, c.2, del Decreto Legislativo n.267/2000;

VISTA la L.R. n.48/1991 e la L.R. n.30/2000 ess.mm.ii;

VISTA la Circolare 13 aprile 2001, n.2, dell'Assessorato EE.LL., relativa all'applicazione della L.R. n.30/2000;

VISTO l'O.R.EE.LL. e il relativo regolamento d'esecuzione;

ATTESA la propria competenza;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE**, come a ogni effetto approva, l'allegata proposta, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- 2. DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/91, la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile per le motivazioni di cui alla proposta di deliberazione dell'U.T.C;

Esito del parere di regolarità tecnica ex art. 53, comma 1, della legge 142/90, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della l.r. 48/91 e modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000:

Favorevole data: 19-03-2026 IL DIRIGENTE: F.to Geometra Capo Carpinteri Giuseppe

Esito del parere di regolarità contabile ex art. 53, comma 1, della legge 142/90, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della l.r. 48/91 e modificato dall'art. 12 della l.r. 30/2000:

Favorevole data: 20-03-2026 IL DIRIGENTE: F.to Rag. MAGLIOCCO DANIELA LAURA

Il presente verbale, previa lettura, è stato firmato ai sensi di legge, come segue (sull'originale è apposta la firma digitale del Sindaco e del Segretario verbalizzante)

Il SINDACO
f.to AMENTA PAOLO

Il Vicesegretario
f.to Greco Adriana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 44/91

Lì, 24-03-2026

Numero registro pubblicazione: **577**

Il Vicesegretario
f.to Greco Adriana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91, in quanto:

- ☐ Sono decorsi giorni 10 dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio (comma 1)
- ☐ È stata dichiarata immediatamente esecutiva (comma 2)

Canicattini Bagni, li 24-03-2026

IL Vicesegretario
f.to Greco Adriana